

# AF Studio Casa - Servizi Immobiliari

P.zza Giuseppe Raggio, 4 - Tor Sapienza - 00155 Roma

GPS: N 41.904822; E 12.588294

06/22.78.91.91 - 06/81.17.51.80 - 348/16.95.894 - [agenzia@afstudiocasa.it](mailto:agenzia@afstudiocasa.it)



**Classe Energetica: G**

Via Giovanni Rucellai - Villa unifamiliare, su due livelli, mq 183 (utili - frazionabile): Ingr., Sogg., cucina, Bagno, camera, box al P.T., giardino 173 mq ca.+ Sogg./Ingr., sala, cucina, bagno, camera e terrazzo (P1). Libera al rogito.

Vendesi: Euro 350.000



**Classe Energetica: G**

Tor Sapienza - Abitazione in Via Edoardo Dalbono, al secondo piano con ascensore, composta da: ampio ingresso, soggiorno, camera da letto, cucina, bagno e terrazzo. In buono stato, termo-autonoma.

Vendesi: Euro 120.000

**VENDUTO**



**Classe Energetica: E**

Tor Sapienza, abitazione in Via del Maggolino, 3 locali, 75 Mq C.ca., al 1 piano con ascensore, composta da: salone a vista, disimpegno, camera da letto, cameretta, 2 bagni, balcone abitabile. Posto auto scoperto e cantina.

Vendesi: Euro 175.000



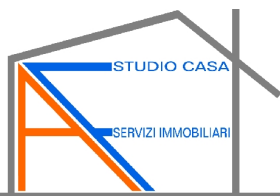
**Classe Energetica: G**

Tor Sapienza - Via degli Armenti - 3 locali con giardino - abitazione da ristrutturare al P.T. doppio ingresso, una dal condominio e una indipendente da cancello su strada, composta da: ingresso, soggiorno, 2 camere da letto, cucina, bagno, giardino e box auto.

Vendesi: Euro 140.000

**VENDUTO**

**Abitazioni in affitto vari tagli, a partire da E. 400/mese**

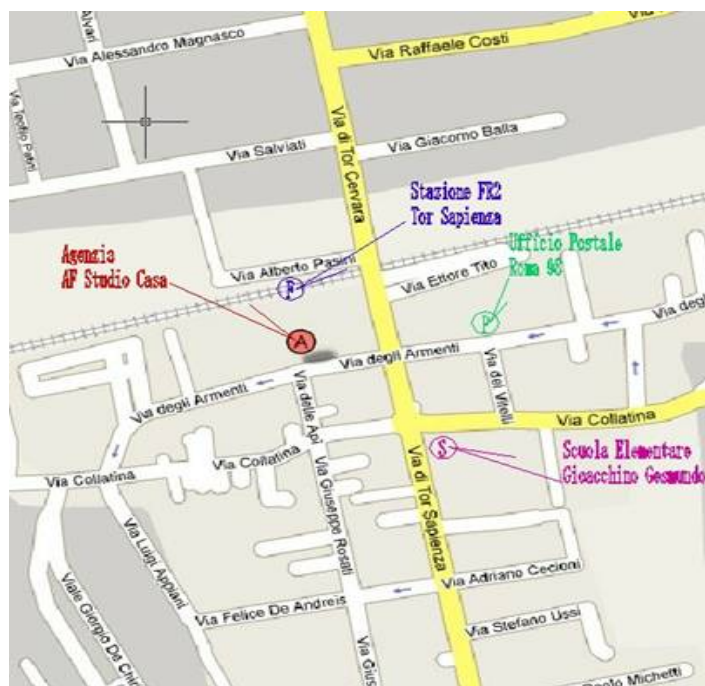


# AF Studio Casa - Servizi Immobiliari

P.zza Giuseppe Raggio, 4 - Tor Sapienza - 00155 Roma

GPS: N 41.904822; E 12.588294

[www.afstudiocasa.it](http://www.afstudiocasa.it) - 06/22.78.91.91 - 06/81.17.51.80 - 348/16.95.894



**Notaio - Avvocato - Commercialista - Geometra**

**Cerchiamo abitazioni  
in zona per soddisfare  
le Ns. richieste di  
acquisto e di locazione**

## Principali Servizi:

- » Registrazione telematica Contratti
- » Catasto: variazioni, volture, visure
- » A.P.E. (Certificazioni Energetiche)
- » Successioni e Divisioni ereditarie
- » D.I.A./C.I.L.A. attivita' edilizie
- » Calcoli I.M.U. - T.A.S.I.
- » Condoni/Sanatorie edilizie;
- » Abitabilita' / Agibilita'
- » S.C.I.A. attivita' commerciali
- » Stime/Valutazioni immobiliari
- » Compromessi di compravendita

**Cerchiamo Abit. 2/3 Loc. in vendita, per soddisfare le richieste - Valutaz. gratuite**